

REPUBLIQUE FRANÇAISE
DEPARTEMENT DU DOUBS
ARRONDISSEMENT DE MONTBELIARD
CANTON D'HERIMONCOURT

Commune de SELONCOURT 25230

EXTRAIT
du registre des délibérations
du Conseil Municipal

DCM2012-09-25-13	<p style="text-align: center;">Séance du 25 septembre 2012 à 18h30</p> <p>L'an deux mille douze le vingt-cinq pour la session ordinaire du mois de SEPTEMBRE</p> <p>le Conseil Municipal de la Commune de SELONCOURT s'est réuni en Mairie de Seloncourt - Salle des mariages - après convocation légale, sous la Présidence de Madame THARIN Irène, MAIRE</p>
<p>NOTA Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le 26 septembre 2012, que la convocation du Conseil Municipal avait été faite le 18 septembre 2012 et que le nombre des membres en exercice est de 29. Exécution des articles L2121-10, R121-7, L2121-17, L2124-1, L2121-25, R121-9, du Code Général des Collectivités Territoriales Le Maire</p>	
<p style="text-align: center;">Etaient présents</p> <p style="text-align: center;">Etaient excusés avant donné procuration</p>	

OBJET : ETAT DES OPERATIONS IMMOBILIERES REALISEES EN 2011

Madame le Maire expose que, conformément à l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la gestion des biens communaux, les assemblées délibérantes doivent débattre au moins une fois par an sur le bilan de la politique foncière, après vote du compte administratif.

Le tableau récapitulatif des opérations immobilières réalisées pour 2011 et celles qui ont eu une incidence financière en 2011 est joint en annexe.

L'état des opérations immobilières réalisées en 2011 a été présenté en Commission Finances le 14 septembre 2012.

La Commission Urbanisme et Habitat, réunie le 18 septembre 2012, a émis un avis.....

Le Conseil Municipal, l'exposé de Madame le Maire entendu

^ approuve **à/par**..... le bilan des opérations immobilières réalisées par la Commune de Seloncourt.

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an ci-dessus.
Ont signé au registre tous les membres présents.
Pour extrait conforme au registre des délibérations.

Seloncourt, le 25 septembre 2012
Le Maire
Irène THARIN

2011 - BILAN DES OPERATIONS IMMOBILIERES - BUDGETAIREMENT REALISEES

Désignation du bien	Localisation	Références cadastrales	Surfaces	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Condition de la cession	Montant
Parcelle de terrain <i>DCM2010-09-29-06 en date du 28/09/2010</i>	Rue de Paupin RD 448	AI 188	6a 38ca	SEDIM	Commune de Seloncourt	Aménagement pour la sécurité des usagers	382.80€
Propriété SCHWARTZWALDER <i>DCM2011-04-06 en date du 26/04/2011</i>	Rue des Vignottes - lieu dit « Derrière le Château »	AD 207 AD 208 AD 372	1 are 0.92ca la 10ca	Mme SCHWARTZWALDER	Commune de Seloncourt	Elargissement de l'offre des terrains constructibles et rationalisation du développement urbain	6 940 €
TOTAL							7 322.80 €

BILAN ANNUEL DES OPERATIONS IMMOBILIERES 2011 - DELIBERATIONS PRISES

Opérations	Références	Contenance / Prix	Cédant	Cessionnaire	Objectifs liés
Vente de terrains ex-site WITTMER / Immo Mousquetaires C/E DCM2011-03-09 en date du 22/03/2011	AM 291 AM 675	44a 78ca 80ca Prix : 132 820 €	Commune de Seloncourt	Immo Mousquetaires Centre Est	Implantation d'une moyenne surface
Vente de terrain - Régularisation propriété GALMICHE DCM2011-03-11 en date du 22/03/2011	AI 207	3a 96ca Prix : 5 940 €	Commune de Seloncourt	M. GALMICHE Jean-Paul	Régularisation emprise domaine public - rue de Charmois
Acquisition de terrains propriété SCHWARTZWALDER DCM2011-04-06 en date du 26/04/2011	AD 207 AD 208 AD 372	1are 0.92ca 1a 10ca Prix : 6 940 €	Mme SCHWARTZWALDER	Commune de Seloncourt	Elargir l'offre des terrains constructibles et rationaliser l'urbanisation et le développement urbain
Acquisition de terrains propriété MENEGAUX DCM2011-11-09-07 en date du 09/11/2011	AD 371 AD 392 AD 402 AD 405	1a 08ca 6a 6a 90ca Prix : 4 200 €	M. Mme MENEGAUX	Commune de Seloncourt	Elargir l'offre des terrains constructibles et rationaliser l'urbanisation et le développement urbain

Acquisitions de terrains - Consorts MAIRE/BASCHUNG DCM2011-10-01 en date du 26/10/2012	AB 84	2a 20ca Prix: 2 000 €	Consorts MAIRE/BASCHUNG	Commune de Seloncourt	Réalisation de travaux suite sinistre glissement de terrains rue de la Pâle
Total ventes		49 ares 54 ca 138 760 €			
Total acquis		17 ares 13140 €			

COMMUNE DE SELONCOURT/ST

CONSEIL MUNICIPAL DU 25 SEPTEMBRE 2012

Décisions prises par Madame le Maire en vertu de sa délégation accordée par le Conseil Municipal par délibération du 29 mars 2008 modifiée le 3 novembre 2009 et le 2 mars 2010

Décisions relatives aux marchés publics passés selon une procédure adaptée (alinéa 3 de la délibération citée ci-dessus) :

<i>Marché</i>		<i>avenant</i>		<i>titulaire/ mandataire</i>	<i>désignation du lot</i>	<i>adresse du titulaire ou du mandataire</i>	<i>date de signature</i>	<i>montant en € TTC</i>
<i>objet</i>	<i>nature</i>	N°	<i>objet</i>				□. -V'	
CONSTRUCTION D'UN SITE DEDIE AU TENNIS	travaux	4	travaux supplémentaires - DEC2012-07-10-24	GOMEZ TECHNOLOGIE	lot N° 12 - électricité/chauffage/ventilation	25112 BAUME LES DAMES	10/05/2012	3 536,99
		1	travaux supplémentaires .DEC 2012-08-08-25	MIGLIERINA BELFILS	lot N°8 . menuiseries intérieures	25400 AUDINCOURT	02/05/2012	1 519,52

Décisions prises par Madame le Maire en vertu de sa délégation accordée par le Conseil Municipal par délibération en date du 29 mars 2008 modifiée le 3 novembre 2009 et le 2 mars 2010

Décisions relatives aux avenants, contrats et procédures de marchés publics, assurances et indemnisations perçues

OBJET	NATURE	TITULAIRES	ADRESSE DU TITULAIRE OU DU MANDATAIRE	DATE DE SIGNATURE OU DE PERCEPTION	MONTANT TTC
Contrat de prestations et services - Conseils juridiques DEC2012-06-26-23 en date du 26/06/2012	SYNERGIE CONSEIL Contrat 2012/2013	SYNERGIE CONSEIL	SYNERGIE CONSEIL 38, rue de Berri 75008 PARIS	26/06/2012	2 970 € TTC